

**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA ANTÔNIO MARTINS GOMES, LOCALIZADA NA COMUNIDADE DO BASÍLIO, NA CIDADE DE PRIMAVERA/PA**

**CÁLCULO DA COMPOSIÇÃO DO BDI**

DESPESAS INDIRETAS DA SEDE			CÁLCULO DO BDI
TIPO	DESCRIÇÃO	TAXA(%)*	$BDI = \left[ \frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$
AC	Taxa de Rateio da Administração Central	4,00%	
DF	Raxa de Despesas Financeiras	1,23%	
R	Taxa de Risco	1,27%	
SG	Taxa de Seguro e Garantia do empreendimento	0,80%	
BENEFÍCIOS			
TIPO	DESCRIÇÃO	TAXA(%)*	
T	Tributos (A+B+C)	8,65%	
	A) COFINS	3,00%	
	B) PIS	0,65%	
	C) ISS	5,00%	
L	Lucro	7,40%	

BDI MÁXIMO ADMITIDO 26,24%

CD	CUSTO DIRETO (PREÇO SEM BDI)	R\$ 496.244,85
PV	PREÇO DE VENDA (PREÇO COM BDI)	R\$ 626.459,50

BASE DE CÁLCULOS: ACÓRDÃO Nº 2622/2013 - TCU - Plenário



Jonathan Saviano D. P. Neto  
 Eng.º Civil  
 CREA-PA 1512973319



Item	Descrição	Cronograma Físico e Financeiro					
		Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	100,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	22.560,48	4.512,10	4.512,10	4.512,10	4.512,10	4.512,10
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	100,00%	100,00%				
		25.762,92	25.762,92				
4	FUNDAÇÃO - ESTRUTURA	100,00%	100,00%				
		24.224,91	24.224,91				
5	SUPERESTRUTURA	100,00%	30,00%	70,00%			
		13.013,96	3.904,19	9.109,77			
6	ALVENARIA	100,00%	33,30%	33,30%	33,30%		
		126.675,23	42.182,85	42.182,85	42.182,85		
7	ESQUADRIAS	100,00%	50,00%	50,00%	50,00%		
		53.512,02	26.756,01	26.756,01	26.756,01		
8	COBERTURA	100,00%	50,00%	50,00%	50,00%		
		40.644,55	20.322,28	20.322,28	20.322,28		
9	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00%	50,00%	50,00%	50,00%		
		45.927,10	22.963,55	22.963,55	22.963,55		
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%	50,00%	50,00%	50,00%		
		40.395,57	20.197,79	20.197,79	20.197,79		
11	REVESTIMENTO	100,00%	33,30%	33,30%	33,30%		
		38.331,84	12.764,50	12.764,50	12.764,50		
12	PAISAGISMO	100,00%	33,30%	33,30%	33,30%		
		189.796,58	63.202,26	63.202,26	63.202,26		
13	LIMPEZA DE OBRA	100,00%	100,00%				
		2.707,31	2.707,31				
	Porcentagem	2.997,03					
	Custo		12,55%	17,83%	27,51%	27,12%	14,99%
	Porcentagem Acumulado		78,601,90	111.730,56	172.381,27	169.905,00	93.930,77
	Custo Acumulado		12,55%	30,38%	57,89%	85,01%	100,0%
			78.601,89	190.332,45	362.713,72	532.618,73	626.549,50

Jonathan Salmiano D. P. Neto  
 Eng.º Civil  
 CREA-PA 1512973319